

¡Incendio Aquí!

Listos ya.

*Seguridad contra los incendios forestales
para inquilinos y trabajadores del campo*

> AUTORES

Kayla Bordelon, *Especialista Regional en Incendios, Programa de Incendios de OSU*

Manuel Machado, *Coordinador del Programa Laboral de Recursos Naturales, Programa de Incendios de OSU*

Emily Jane Davis, *Directora, Programa de Incendios de OSU*

> SOCIOS

Pineros y Campesinos Unidos del Noroeste (PCUN)

Programa de Incendios – Servicio de Extensión de la Universidad Estatal de Oregón (OSU)



PHOTO / PCUN



Oregon State University
Extension Service
Fire Program

Contenidos

3 Introducción



5 Antes del Incendio

Planificación de emergencias
Aseguranza de inquilinos
Preparación de tu hogar para un incendio



11 Durante el Incendio

Comunicación de emergencia
Planificación para evacuación
Refugios de emergencia y otros recursos



15 Después del Incendio

Reclamos de seguro/asistencia de FEMA
Daños y pérdidas del hogar
Evitando estafas

18 Conclusión

Esta guía te ayudará a:



Reconocer los riesgos de vivir y trabajar en áreas afectadas por humo y fuego, como el clima.



Preparar para incendios y crear un plan de emergencia, incluyendo aseguranza para inquilinos, documentación de pertenencias personales y reducción de riesgos para tu hogar.



Evacuar rápidamente y de manera segura al suscribirte a alertas de evacuación, reconociendo cómo se reparten las notificaciones de emergencia y sabiendo dónde buscar ayuda o refugio.



Identificar y utilizar recursos confiables como servicios de emergencia, programas de asistencia después de incendios y aseguranza para inquilinos.



INTRODUCCIÓN

Preparación de antemano para *INCENDIOS FORESTALES*

Vivir y trabajar en Oregón significa que debemos estar preparados para enfrentar incendios forestales y el humo provocado por ellos. Si eres propietario de tu hogar, vives en una propiedad alquilada o en vivienda para trabajadores, hay pasos importantes que puedes tomar para mantenerte seguro en caso de un incendio.

En esta guía, ofrecemos consejos sobre cómo prepararse para incendios forestales para personas que viven en casas alquiladas o temporales y que tal vez trabajan al aire libre en el noroeste de Oregón.



¿Debo preocuparme por los incendios forestales en el noroeste de Oregón?

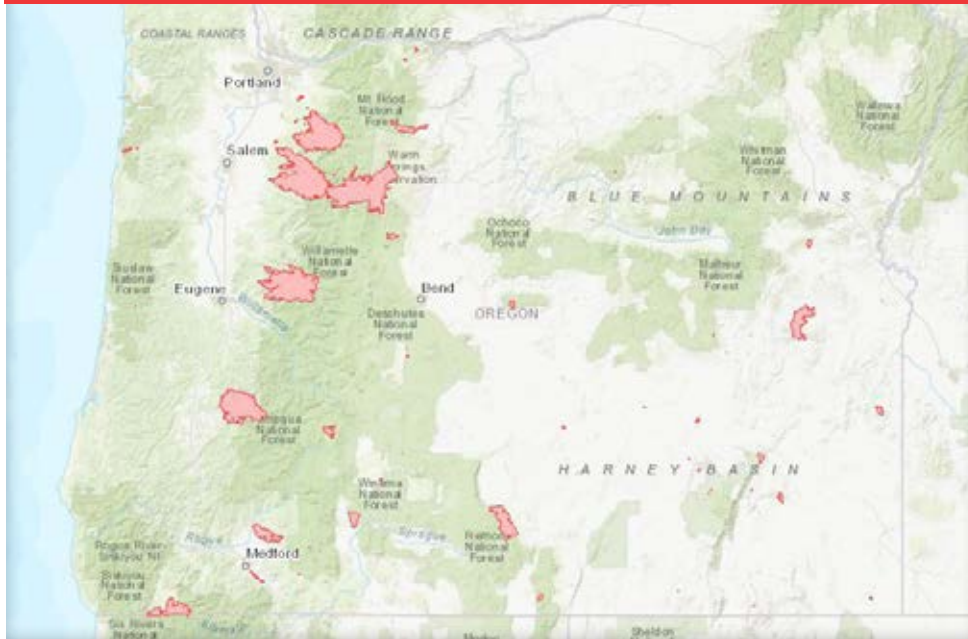
Cuando pensamos del oeste de Oregón, generalmente lo imaginamos como un lugar con árboles verdes, granjas y ciudades. Puede ser difícil imaginar incendios forestales en estos lugares, pero han ocurrido y ocurrirán de nuevo.

Históricamente, incendios forestales eran parte de la vida en el oeste de Oregón. Las personas indígenas usaban el fuego para ayudar al crecimiento de plantas y vida silvestre importantes. Los campesinos también lo usaban para mantener los campos y enriquecer la tierra. Árboles como el roble blanco y áreas como praderas en realidad necesitan fuego para mantenerse saludables.



Esta guía cubre qué esperar y qué hacer **antes, durante y después** de un incendio forestal.





Pero algunos incendios pueden tener impactos muy graves dependiendo de cuándo, dónde y cómo ocurran. Por ejemplo, los “mega-incendios” que ocurrieron en 2020 destruyeron miles de casas, desplazaron decenas de miles de personas y quemaron un millón de acres en Oregon. Ellos fueron especialmente dañinos porque ocurrieron después de un verano caliente y seco, lo que hizo que los árboles y arbustos estuvieran listos para quemar. Además, fueron impulsados por fuertes y secos vientos que soplaban del este al oeste. De agosto a octubre es cuando esto es más probable que ocurra en el oeste de Oregon, antes de que llegue más lluvia con el cambio de temporada. Eventos de fuertes vientos también pueden derribar líneas eléctricas y causar más incendios.

Los incendios también pueden ocurrir fácilmente en áreas donde vive mucha gente, debido a causas humanas como quemas de desechos que se salen de control, chispas causadas por maquinarias pesadas arrastrando cadenas por la carretera, incendios artificiales o cigarrillos descartados. Los incendios forestales en el verano en el oeste de Oregon son comunes debido al calor y la sequedad. Aunque puede ser preocupante, estar consciente de cuándo podrían ocurrir incendios y tomar medidas para prepararte puede darte más tranquilidad.



La quema de desechos es la principal fuente de igniciones accidentales en Oregon. Practique la quema segura y asegúrese de que no haya restricciones estacionales en efecto.



Si ves una “advertencia de bandera roja” en el pronóstico del tiempo, significa que hay un alto riesgo debido a las altas temperaturas, los fuertes vientos y el aire seco. Durante estos períodos, debes tener mucho cuidado para evitar encender fuegos y estar atento a posibles incendios en tu área.





Antes de un *Incendio*

PHOTO/OSU EXTENSION



Planificación para Emergencias



Cuando hay un incendio forestal, podrías estar en casa, en el trabajo o en otro lugar. Es importante planificar con tu familia, hogar y empleador con anticipación para estar preparado en caso de emergencia.

Crear un plan de emergencia para tu familia

Durante un incendio, habrá la necesidad de actuar rápidamente para mantener tu familia seguros. Planificar con anticipación puede ahorrarte tiempo. Habla con los miembros de tu casa y crea un plan que incluya:

- ☐ Opciones de transporte, como un vehículo personal (mantén el tanque de gasolina lleno), transporte compartido con un vecino, etc.
- ☐ Varias rutas de escape.
- ☐ Un plan para la evacuación de tus mascotas o ganado.
- ☐ Planes especiales para quienes necesiten más tiempo o recursos para evacuar, como niños pequeños, personas mayores o personas discapacitadas.
- ☐ Un lugar designado y seguro para reunirse con tu familia, como la casa de un familiar, un negocio abierto las 24 horas, un parque público, un estacionamiento o un campo deportivo.
- ☐ Alguien a quien todos puedan llamar para informar sobre su seguridad e intercambiar mensajes, en caso de que no puedan comunicarse directamente entre los familiares afectados.



Conocemos el dicho “**no dejes para mañana lo que puedas hacer hoy**”, y esto es cierto cuando se trata de prepararse para los incendios forestales. Tomar unos pasos críticos ahora puede reducir el caos, la preocupación y los costos que un incendio forestal podría causar mañana.





¿Qué tal un plan de emergencia en el trabajo?

Si trabajas en la agricultura, empleadores agrícolas en Oregon con más de 11 empleados deben tener un plan de emergencia y capacitar a los nuevos empleados al respecto. Sin embargo, no todos los planes de emergencia incluirán un plan para incendios forestales. Pregunta a tu empleador si tiene un plan para incendios forestales. Puedes preguntar específicamente sobre:

- Un plan de comunicación, incluyendo cómo se notificará a los trabajadores sobre actualizaciones de emergencia.
- Procedimientos, rutas de escape y ubicaciones seguras designadas para reunirse.

¿Vives en una vivienda para trabajadores?

Si vives en una vivienda para trabajadores, pregunta a tu empleador si hay un plan de emergencia para notificar y evacuar a los inquilinos en caso de incendio. Aquí hay algunas preguntas que puedes hacer:

- ¿Cómo nos avisarán en caso de emergencia, como un incendio forestal?
- ¿Cómo nos evacuarán en caso de incendio? ¿Habrán transporte disponible?
- ¿Cómo protegerán las viviendas de los trabajadores en caso de incendio?
- ¿Proporcionarán otros alojamientos si las viviendas resultan dañadas o destruidas?

PHOTO/PCUN





Tu kit debe incluir todo lo necesario para al menos 3 días fuera de casa:

- ☐ Comida y agua para ti, tu familia y mascotas.
- ☐ Prescripciones o medicamentos.
- ☐ Ropa necesaria.
- ☐ Productos de higiene personal.
- ☐ Teléfono celular y cargador.
- ☐ Artículos específicos para la familia, como pañales para bebé, productos femeninos, etc.
- ☐ Copias de documentos importantes, como licencia de conducir, tarjeta de Seguro Social, pasaporte, títulos de auto o casa, contrato de alquiler y pólizas de seguro.
- ☐ Dinero en efectivo u objetos de valor (si no están en una caja fuerte a prueba de incendio).

Preparando tu Kit de Emergencia

Prepara un kit de emergencia con anticipación para poder salir rápidamente en caso de evacuación.



Haz copias digitales de tus documentos importantes.

Toma fotografías y haz una lista digital de tus documentos importantes en caso de que se pierdan en un incendio u otro desastre. Estos podrían incluir tus licencias de conducir, tarjetas de Seguro Social, actas de nacimiento, pasaportes, título del automóvil, título de la casa, contrato de alquiler y/o pólizas de seguro.





Aseguranza para Inquilinos

? ¿Qué es aseguranza para inquilinos?

Aseguranza para inquilinos protege contra la pérdida de tus pertenencias personales en caso de robo o daño causado por el agua, humo o fuego. Cualquier persona puede comprar aseguranza para inquilinos a partir de \$10 a \$15 al mes.



PHOTO/OSU EXTENSION



Si decides comprar aseguranza para inquilinos, **toma fotos o videos** de tus pertenencias.

Guarda los recibos de artículos costosos y anota cuánto pagaste y cuándo los compraste. Esto te ayudará a presentar un reclamo de manera más rápida y eficiente.

? ¿Qué cubre la aseguranza para inquilinos en un incendio forestal?

1 Cobertura de pertenencias personales: la aseguranza puede cubrir el costo de tus cosas perdidas o dañadas. Ten en cuenta que hay un límite en la cantidad que puedes recibir por cada artículo y si quieres asegurar algo muy caro, como joyas, es posible que necesites una póliza más cara. Hay diferentes tipos de cobertura para pertenencias perdidas:



Valor Actual Efectivo: se hace un pago según el valor actual de tus pertenencias cuando las perdiste.



Costo de Reemplazo: se hace un pago lo suficiente para comprar artículos nuevos que reemplacen tus pertenencias perdidas.

Valor Actual Efectivo

\$2,000
costo inicial

— **\$800**
pérdida de valor

— **\$200**
deducible

\$1,000
reembolso

Costo de Reemplazo

\$2,000
costo inicial

— **\$0**
sin reducciones

— **\$200**
deducible

\$1,800
reembolso

2 Pagos por gastos adicionales de sustento diario: La aseguranza puede ayudar a cubrir los costos de evacuación, como reubicación en un hotel, comida en restaurante y otros gastos que excedan lo normal. Pregunta sobre esta cobertura al elegir un seguro. Algunas pólizas pueden ofrecer pagos anticipados para gastos iniciales.

Para más información, consulta la hoja informativa de Oregón sobre entendiendo los pagos por gastos adicionales de sustento diario:

beav.es/pp4





¿Este complejo de viviendas está listo para un incendio?



Techo en buen estado y despejado de residuos.



Aleros cerrados.



Al menos 1.5 metros (5 pies) alrededor del edificio sin vegetación inflamable.

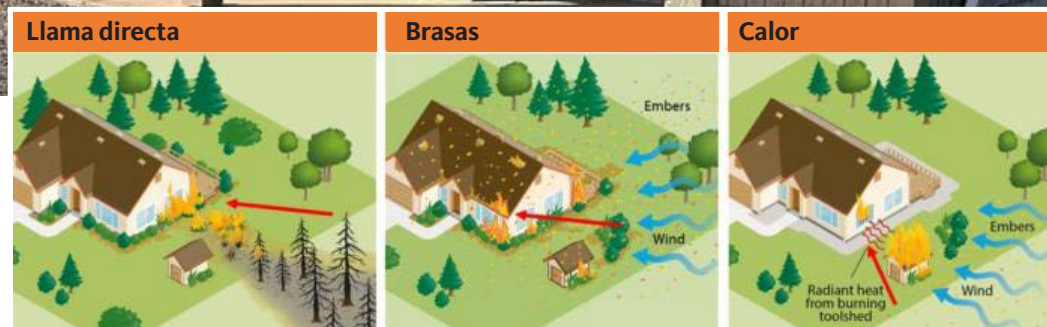
PHOTO/PCUN



Retire los objetos inflamables alrededor de la estructura cuando hay un incendio cerca.

Preparando tu Hogar para un Incendio

Los incendios forestales pueden dañar o destruir edificios. Las casas hechas de materiales no inflamables, como bloques de cemento, metal o concreto, son menos propensas a quemarse. Por ejemplo, un techo de metal es poco probable que se encienda durante un incendio forestal. Las casas con aberturas, como rejillas de ventilación destapadas, grietas y huecos, así como accesorios de madera como terrazas y patios, tienen más riesgo de quemarse.



¿Cómo se queman los edificios durante un incendio forestal?

- **Llama directa:** el incendio puede encender el edificio directamente desde árboles cercanos u otros combustibles.
- **Brasas:** pedazos ardientes pueden ser transportados por el viento y pueden encender nuevos incendios alrededor de los edificios.
- **Calor:** el incendio puede generar tanto calor que enciende un edificio cercano.





PHOTO/KUOW/ALEC COWEN

? ¿Cómo puede un propietario reducir el riesgo de perder su casa en un incendio?

Los propietarios pueden mejorar la posibilidad de que un edificio sobreviva ante un incendio forestal al usar materiales de construcción adecuados y al mantener los árboles, arbustos y vegetación alejados de las estructuras. Cualquier modificación en la propiedad debe ser aprobada por el propietario, a menos que se indique lo contrario en el contrato de arrendamiento. Si eres inquilino, no realices modificaciones sin la aprobación explícita del propietario.

Puedes encontrar información de la Asociación Nacional de Protección contra Incendios sobre cómo proteger los edificios contra los incendios forestales aquí: beav.es/ppM

? Como inquilino, ¿qué puedes hacer para reducir la posibilidad de que tu hogar se incendie?

- Durante el verano, revisa regularmente el techo, las canaletas y la base del edificio para evitar acumulación de residuos. Informa al gerente de la propiedad si hay acumulación o pide permiso para limpiarlo tú mismo.
- Si tienes césped, mantenlo cortado y regado.
- Recorta arbustos y árboles dentro de los 9 metros (30 pies) de la casa para evitar contacto con la estructura (no elimines vegetación sin permiso).
- No guardes nada debajo de las terrazas ni apoyado contra la casa.
- Aleja cualquier artículo inflamable, como muebles.



Inquilinos tanto como propietarios pueden solicitar una evaluación gratuita de su hogar en el departamento de bomberos local o en este sitio web: <https://oregondefensiblespace.org/>





Durante un *Incendio*



Cuando se acerca un incendio, la situación puede volverse caótica. Puede haber cortes de electricidad, líneas telefónicas de emergencia ocupadas, el cielo puede oscurecerse por el humo y el viento puede soplar con fuerza. En este ambiente estresante, es normal sentir miedo o estar abrumado. Tener un plan de evacuación, conocer cómo comunicarte en emergencias y saber dónde encontrar ayuda puede reducir el estrés y mantenerte seguro durante un incendio.

Comunicaciones de Emergencia

¿Cuáles son los diferentes niveles de evacuación?

1 **Esté Preparado**

Prepárate para evacuar empacando todo lo que necesites llevar contigo, incluyendo tu kit de emergencia. Mantente informado a través de las noticias. Asegúrate de tener transporte disponible, como un automóvil o alguien que pueda llevarte. Considera irte ya si tú o algún miembro de tu hogar necesita más tiempo para evacuar o si llevas mascotas o ganado. Comunícate con vecinos y contactos de emergencia. Si vas al trabajo, lleva contigo tu kit de emergencia en caso de ser evacuado del lugar de trabajo sin tiempo para regresar a casa y recoger tus pertenencias.

2 **Esté Listo**

Asegúrate de que todos en tu hogar estén listos para salir. Ten listos tu kit de emergencia y transporte. Mantente informado. Si estás en el trabajo, pregunta si te avisarán cuando sea momento de evacuarse y si habrá transporte disponible. Las condiciones pueden cambiar rápido y es posible que no recibas otra alerta, así que, si te sientes inseguro, ¡sal de inmediato!

3 **¡Váyase Ahora!**

Sal de inmediato. No te detengas a recoger pertenencias. Llama al **911** si estás atrapado.

PHOTO/LUCY E.J. LAUSER



¿Cómo recibirás notificaciones sobre las evacuaciones?

Las autoridades de emergencia, como el sheriff o el departamento de bomberos, intentan avisar sobre evacuaciones de diversas maneras:

- **Sistema de alerta de emergencia:** Regístrate para recibir alertas en tu celular aquí: [ORalert.gov](https://www.oralert.gov). A veces, recibirás una alerta en tu teléfono sin registrarte si hay una emergencia cerca de tu ubicación. Estas alertas probablemente serán en inglés. Considera si hay alguien que pueda ayudarte a traducir los mensajes si no lees inglés y guarda su número de teléfono de antemano.



- **Televisión, radio y redes sociales:** Las autoridades locales anunciarán avisos de evacuación a través de los medios de comunicación. Visita el sitio web y la página de Facebook de la oficina del sheriff de tu condado.



- **Visitas puerta a puerta:** Las autoridades de emergencia del sheriff o del departamento de bomberos pueden llegar a tu casa para informarte que debes evacuar a un lugar seguro.



- **En el trabajo:** Si vives en viviendas para trabajadores o estás en el trabajo durante una evacuación, es posible que tu empleador te notifique. Pregunta a tu empleador si habrá transporte en caso de emergencia.



Si un incendio se acerca a su hogar, un oficial de la ley puede tocar a su puerta para alertarle de la necesidad de evacuar rápidamente a un lugar seguro.

Opción de último recurso: refugiarse en el lugar

Si estás atrapado y no puedes evacuar porque las carreteras están bloqueadas o no tienes transporte, llame a la línea telefónica de emergencia: 911.

Solicita asistencia en español. Es posible que tengas que refugiarte en el lugar donde te encuentras. Si es posible, quédate en un edificio y cierra todas las puertas y ventanas para evitar la entrada de aire exterior y brasas del incendio.



Es posible que no recibas ninguna notificación de peligro antes de un incendio forestal.

Puede que no tengas electricidad para ver noticias en la televisión o en una computadora. Es posible que tu teléfono celular no tenga servicio. Si te sientes inseguro, evacúa temprano.





Guarda todos los recibos de los gastos relacionados con el desplazamiento
(como hoteles, comida, transporte, etc.).

Tu póliza de seguro podría cubrir gastos adicionales si te ordenan evacuar. Si tienes aseguranza para inquilinos, podrías recibir pagos anticipados para estos gastos.

Refugios de Emergencia

Durante e inmediatamente después de un incendio, es probable que no puedas volver a casa de inmediato debido a carreteras cerradas, líneas eléctricas caídas o daños en edificios cerca de su hogar.

Mantente informado sobre los niveles actuales de evacuación, cierres de carreteras y retos de acceso a través de las autoridades de emergencias local. La oficina del sheriff de tu condado proporcionará esta información en su sitio web, mediante alertas de mensajes de texto, teléfono, correo electrónico y redes sociales. Durante este tiempo, es común escuchar rumores e información falsa, especialmente cuando las actualizaciones oficiales sobre las áreas afectadas por el incendio tardan en llegar.

? ¿Adónde debes ir después de evacuar?

Si evacuas debido a un incendio forestal, es probable que haya recursos gratuitos para ayudarte. El gobierno del condado o la Cruz Roja suelen establecer refugios temporales en lugares como gimnasios escolares o recintos feriales. Estos refugios suelen ofrecer comidas y agua, un lugar para dormir, servicios médicos y necesidades básicas como artículos de tocador y ropa.

? ¿Quién puede quedarse en un refugio de la Cruz Roja?

Todos son bienvenidos en los refugios de la Cruz Roja y la asistencia en caso de desastre es siempre gratuita, sin importar tu raza, religión, identidad de género, orientación sexual, ciudadanía y/o estatus migratorio.

? ¿Qué hacer si no se ha establecido un refugio temporal?

A veces, pueden pasar algunos días antes de que se establezca un refugio temporal, especialmente durante incendios que afectan a pocas personas. En este caso, aún puedes acceder a recursos gratuitos a través de la Cruz Roja. Llama al **1-800-RED-CROSS** y solicita asistencia en español. Es posible que puedan proporcionarte un cupón para quedarte temporalmente en un hotel y cubrir el costo de tus comidas. La Cruz Roja también puede conectarte con servicios de salud y asistencia financiera temporal.





! El Humo

El humo de los incendios forestales puede provenir de incendios locales o viajar desde incendios más distantes. Puede tener efectos negativos en tu salud, especialmente si tienes condiciones cardíacas o pulmonares, eres niño o adulto mayor, o estás embarazada. También puede reducir la visibilidad al conducir.

Cuando hay humo en tu área, puedes revisar el índice de calidad del aire y usar esa información para protegerte. El índice de calidad del aire te dice cuánta contaminación hay ese día (abajo). Si la calidad del aire es peligrosa para ti, quédate dentro de casa para proteger tu salud. También puedes usar filtros de aire, sellar puertas y ventanas, y usar mascarillas N95.



Gráfico del Índice de Calidad del Aire (AQI)

0-50	Buena
51-100	Moderada
101-150	Dañina para grupos sensibles
151-200	Dañina
201-300	Muy dañina
300+	Peligrosa

Puede que no sea posible quedarse en casa cuando hay humo de incendios. En Oregón, hay leyes para proteger a los trabajadores al aire libre del humo. Los empleadores deben monitorear la calidad del aire y, según el nivel de contaminación del aire, tomar medidas que incluyan proporcionar entrenamiento, mascarillas y espacios con aire limpio para descansos.

Puedes revisar la información sobre estas leyes para saber lo que tu empleador debería estar haciendo para protegerte a ti y a tus compañeros cuando hay humo.

Nuestro Futuro en Nuestras Manos - Folleto sobre el humo: beav.es/cwV
Leyes en Oregón - Folleto: beav.es/cwH

PHOTO/PCUN



¿Quieres
monitorear la
calidad del aire
donde estes?

Use la app
gratuita AirNow:
AirNow.gov





Despues de un *Incendio*



PHOTO/OSU EXTENSION



No vuelvas a casa hasta que las autoridades digan que es seguro.

Las autoridades te avisarán a través del sistema de alertas de emergencia, redes sociales, televisión, radio y organizaciones comunitarias.

Datos sobre programas de recuperación y asistencia después de un incendio no siempre están disponibles de inmediato. Sé paciente y mantente atento a nueva información y actualizaciones en las semanas y meses siguientes al incendio.

Tu bienestar es importante durante este tiempo. Puedes sentir emociones como estrés, confusión, tristeza y enojo. Para cuidar tu salud emocional, puedes pedir ayuda a un amigo, familiar o profesional para revisar los recursos de recuperación disponibles y tomar decisiones para seguir adelante. Puedes considerar estos consejos y recursos de OSU sobre cómo cuidar tu salud emocional durante los incendios forestales: beav.es/cwr.



Reclamaciones de Seguros

Si tienes aseguranza para propietarios o para inquilinos, reúne la documentación necesaria para presentar una reclamación. Esto puede incluir tu identificación (por ejemplo, licencia de conducir, pasaporte, permiso de residencia, visa, documentos de ciudadanía, etc.), prueba de tu residencia (como contrato de alquiler o factura de servicios), una copia de tu póliza de seguro, fotos y listas de cualquier pertenencia personal dañada o perdida en el incendio y recibos de gastos de desplazamiento (comidas, hoteles, etc.).

Cuando te comuniques con tu compañía de seguros, es importante documentar toda la comunicación o tener registros escritos por correo electrónico o mensajes de texto. Es posible que necesites proporcionar fotos de la casa o el alquiler dañados/ destruidos, así como fotos de tus pertenencias dañadas para recibir compensación. No te deshagas de nada hasta que tu compañía de seguros lo haya visto. Ten paciencia, ya que puede tomar meses para recibir tu dinero de la compañía de seguros. Antes de recibir tu pago final, se deducirá el deducible del acuerdo.



Puede haber otras formas de asistencia disponibles después de un incendio.

Mantente informado a través de organizaciones comunitarias locales para obtener actualizaciones sobre programas de recuperación establecidos por el gobierno estatal y organizaciones sin fines de lucro. Puede tomar tiempo para que estos programas inician después de un incendio.



Asistencia de FEMA

Tener aseguranza para inquilinos es la mejor manera de asegurar tus pertenencias en caso de incendio, pero el gobierno federal también puede ofrecer asistencia a través de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) si el incendio forestal es declarado un “desastre” por el gobierno. Puedes verificar si tu área califica como un “desastre” aquí: <https://www.fema.gov/locations>.

FEMA podría cubrir gastos como el alojamiento temporal durante tu desplazamiento. Deberás subir tus recibos a: <https://www.disasterassistance.gov>. Si FEMA rechaza tu solicitud de ayuda, puedes apelar la decisión.

Para más información, visita el sitio web de FEMA sobre reembolso de gastos de alojamiento (en inglés): beav.es/cwy



Daño o Pérdida de Casa



? ¿Qué hacer si tu propiedad en renta resulta dañada?

Si tu hogar está dañado, pero aún es habitable, decide si deseas seguir rentando en el mismo lugar. Puedes negociar un precio de renta más bajo con tu arrendador. Asegúrate de que tú y tu arrendador estén claros sobre el tiempo que tomará para hacer reparaciones. Haz esto por escrito. Si deseas terminar el contrato de renta, infórmale a tu arrendador por escrito. Pregunta si podrás recuperar tu depósito; esto no siempre es posible.



? ¿Qué hacer si tu propiedad en renta queda destruida?

Si tu hogar queda destruido o es declarado inhabitable por una agencia gubernamental, tu contrato de alquiler termina automáticamente. No regresa al lugar para recoger tus pertenencias personales hasta que las autoridades confirmen que es seguro hacerlo. No tienes la responsabilidad de limpiar el lugar. Por escrito, informe a tu arrendador que el contrato ha terminado debido al incendio forestal y solicite la devolución de tu depósito y el resto del alquiler de ese mes. Tu arrendador está obligado a devolverte el depósito completo y el alquiler restante si la propiedad está destruida. Si deseas seguir rentando en el futuro, no tienes que pagar hasta que el arrendador reemplace la propiedad perdida. Informa a su arrendador por escrito sobre tu decisión de seguir alquilando o dejar de pagar.

Si tienes una vivienda subsidiada por el gobierno, como la Sección 8, puedes solicitar un nuevo voucher de tu trabajador social y pedir una extensión o una excepción a la regla de reubicación de 60 días.

Para obtener ayuda legal con estos procesos, puedes visitar [OregonLawHelp.org](https://oregonlawhelp.org) y obtener una lista de servicios legales y programas disponibles en tu área en español. Algunos de estos servicios pueden ser gratuitos. El Centro Legal de Oregón también ofrece ayuda sobre tus derechos, cómo comunicarte con tu arrendador y qué esperar de las agencias del gobierno involucradas en este asunto, en este sitio web: beav.es/pck (en español). Su sitio web también incluye información específica para aquellos que viven en viviendas subsidiadas o parques de casas móviles: beav.es/pch (en español).

Para cartas que puedas enviar a tu arrendador sobre la pérdida o el daño de tu vivienda debido a un incendio forestal, el Oregon Law Center tiene ejemplos que puedes usar en inglés aquí: <https://wildfire.oregon.gov/resources/SampleTenantLetters.pdf>



⚠ Estafas y Estafadores

Después de los incendios forestales, puede haber estafadores listos para engañarte. No firmes ningún contrato, no des tu información personal ni aceptes pagar por algo hasta que hayas verificado la identidad del negocio u organización.

Evita estos fraudes comunes:

- **Falsos representantes del gobierno:** FEMA y otras organizaciones gubernamentales NUNCA te pedirán dinero ni te cobrarán para sus servicios. Usa el portal oficial en línea para comunicarte con FEMA.
- **Estafas de listados de alquiler:** No envíes dinero ni pagues el depósito hasta que hayas visto la propiedad en persona y firmado un contrato de arrendamiento.
- **Estafas de limpieza, reparación y seguro:** FEMA y otras agencias gubernamentales coordinarán la limpieza después del incendio. Verifica con tu arrendador antes de permitir que alguien haga reparaciones o inspeccione tu propiedad.
- **Manipulación de los precios:** Precios exorbitantes de bienes esenciales, como el agua, son ilegales.

Para más información sobre cómo evitar estafas después de un incendio forestal en Oregon, consulta estos recursos en inglés:

Mito vs. Realidad sobre los Incendios Forestales en Oregon: beav.es/cij

Cómo Detectar, Evitar y Denunciar Estafas Después de un Desastre: beav.es/ci3

Conclusión

Vivir y trabajar en Oregon implica la posibilidad de enfrentar un incendio forestal en algún momento. Al tomar decisiones con anticipación y aprender qué hacer durante y después de un incendio, puedes mantenerte seguro y recuperarte rápidamente. Pero no se trata solo de las cosas materiales, también es importante cuidar tu salud emocional. Apóyate en tus amigos, familiares y tu comunidad, y no dudes en pedir ayuda cuando la necesites. Al cuidar tu bienestar físico y emocional, estarás preparado para enfrentar cualquier situación.

Mantente listo, mantente conectado y juntos enfrentaremos los incendios forestales.





Oregon State University
Extension Service
Fire Program